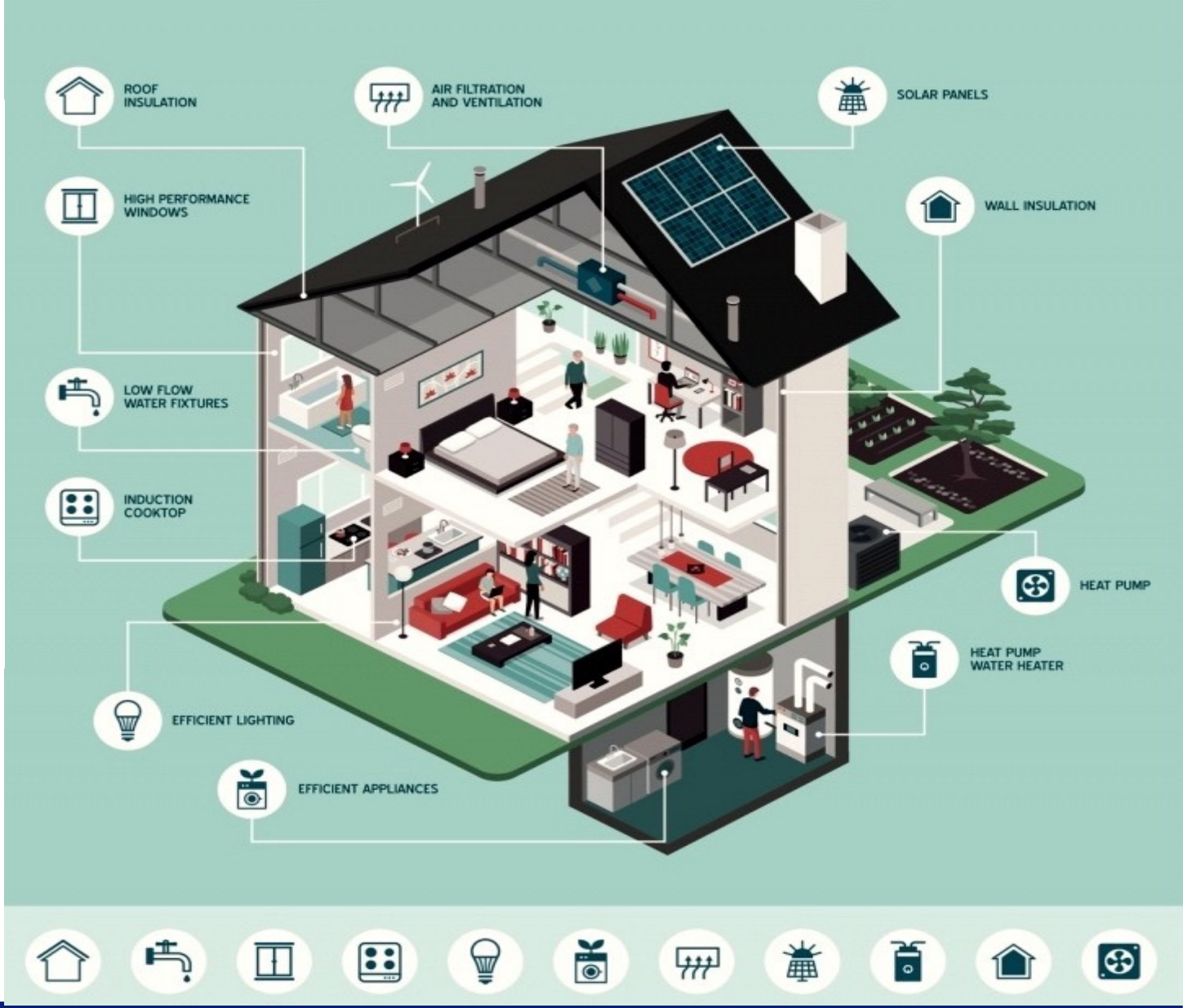
BRANDO S.r.l.



SUPER BONUS 110%

BRANDO Management & Advisory

BRANDO S.r.l. è una società italiana costituita da un team di professionisti in ambito finanziario, edilizio ed immobiliare che ha maturato anni di esperienza nei vari settori, con focus sulla sostenibilità ambientale degli edifici, integrando know-how e competenze diverse ma sinergiche tra loro, comprese così in un unico soggetto in grado di fornire una gamma variegata dei servizi.

BRANDO si propone quale interlocutore unico e diretto, per garantire un servizio di qualità e su misura, mettendo in campo le migliori risorse, competenze e tecnologie innovative, per la più attenta strategia ambientale ed energetica.

Obiettivo di Brando è di avvicinare anche gli edifici esistenti alla qualità della massima efficienza energetica ("nZEB")

Dal 1° gennaio 2021 tutti gli edifici progettati saranno nZEB (Nearly Zero Energy Building) edifici sostenibili **"a energia quasi zero"**. Sono edifici ad elevate prestazione energetiche che richiedono per il loro funzionamento un consumo energetico estremamente basso, quasi nullo. Il loro fabbisogno è quindi coperto in maniera significativa da energia prodotta da fonti rinnovabili

GENERAL CONTRACTOR

▶ ***Brando*** funge da **General Contractor** nel **Superbonus 110%, Sismabonus, Bonus facciate 90%,** occupandosi sia della parte burocratica che dei lavori e della cessione del credito/sconto in fattura.

▶ ***Brando*** offre la soluzione più **conveniente**, **comoda** e **sicura**, infatti **pensiamo a tutto noi**: ci occupiamo **dell'intera gestione e di tutto l'iter burocratico**, partendo dall'attuazione del contratto alla gestione di tutte le pratiche, all'esecuzione di tutti i lavori, alla gestione del credito.

Cosa intendiamo con GENERAL CONTRACTOR?

Ci identifichiamo come **primo contraente del contratto** del progetto, avvalendoci della **collaborazione di altri enti, consorzi e organizzazioni** per la fornitura di servizi e prestazioni d'opera.

COSA OFFRIAMO

▶ **SOPRALLUOGO GRATUITO EFFETTUATO DAI NOSTRI TECNICI**
▶ **CONSULENZA/SOLUZIONI CONSIGLIATE**
▶ **REALIZZAZIONE**
▶ **ASSISTENZA TOTALE**

Innovazione, ricerca e sviluppo: si ha a che fare con una azienda primaria e tecnologica, nel rispetto delle norme, dell'ambiente, eco-sostenibilità.
I nostri collaboratori, i tecnici e i nostri agenti **seguiranno il cliente in tutto il percorso**.

SUPERBONUS 110% e SISMABONUS

▶ **Superbonus110% e Sismabonus :** un'occasione unica ed irripetibile per riqualificare energeticamente la casa **a costo ZERO**.

Operiamo anche nei centri storici di tutte le città

▶ A chi si rivolge:

-Case singole

-Case multiple

-Condomini

▶ Gli interventi ammessi

Anticipi su SAL

Il Superbonus 110% prevede la maturazione del Credito d'Imposta alla certificazione del completamento dei lavori, fino ad un massimo di 3 SAL (I SAL: 30%, II SAL: 30%, III SAL: 40%).

1° SAL	2° SAL	3° SAL
30%	30%	40%

Tale struttura di SAL può determinare una criticità per le impresa appaltatrici, in particolare a causa dei seguenti fattori:

- inizio molteplici cantieri in simultanea
- pagamento anticipi su materiale (tra cui panelli fotovoltaici, batterie, moduli ricarica auto, etc.)
- impossibilità di richiedere anticipi ai Beneficiari (verrebbe a mancare – anche se temporanea – la gratuità dell'intervento)

Questi fattori, in caso di impossibilità di finanziamento da parte dell'appaltatore, determinerebbero l'abbandono di parte potenziali dei progetti.

BRANDO S.r.l. ha raccolto fondi destinati ad anticipi ai subappaltatori - Consorziati - prima che il Credito d'Imposta sia maturato.

Prevedendo anticipi del 5-10-20% della commessa, rimborsabili al SAL ed estendibili ai SAL successivi.

ECOBONUS 110%

Attività previste

INTERVENTI TRAINANTI: INVOLUCRO

Incremento isolamento termico:

- Installazione cappotto termico superfici opache verticali e orizzontali
- Installazione cappotto termico superfici opache inclinate (rifacimento copertura,tetto ventilato)

INTERVENTI TRAINANTI: IMPIANTI

Miglioramento prestazioni energetiche:

- SOSTITUZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE riscaldamento / raffrescamento / acqua calda sanitaria
- RINNOVO centrale termica per riscaldamento / raffrescamento, acs

INTERVENTI TRAINATI

- Sostituzione dei serramenti, infissi, finestre
- Sostituzione Schermature mobili
- Installazione pannelli fotovoltaici
- Installazione sistemi di accumulo, colonnine di ricarica elettriche
- Building Automation

Agevolazioni

n. unità	
1	50.000,00 €
2 ≤ 8	40.000,00 €
≥ 9	30.000,00 €

n. unità	
1	30.000,00 €
2 ≤ 8	20.000,00 €
≥ 9	15.000,00 €

Importo massimo agevolabile per serramenti e schermature mobili per ciascuna unità abitativa:

1	60.000,00 €

Importo totale €/Kw/h per batteria

≤ 1x kw/h	48.000,00 €
≥ 1x kw/h	2.400,00 € 48.000,00 €

Importo totale €/Kw/h per sistemi accumulo o colonnine

1.000,00 €

Benefici attesi

- 110% DETRAZIONI FISCALI
- +30% VALORE IMMOBILE
- - CO2 POLVERI SOTTILI
- - 50% CONSUMI ENERGETICI
- + comfort ABITATIVO

SISMABONUS 110%

Attività previste

INTERVENTI TRAINANTI: STRUTTURA

Incremento resistenza per immobili in zona 1,2 e 3:

> Realizzazione interventi di consolidamento strutturale

Agevolazioni

1 x unità **96.000,00 €**

Benefici attesi

75% / 80%
SUL PREZZO DI ACQUISTO

+ SICUREZZA
dell'Edificio

110%
ACCESSO DETRAZIONI FISCALI

BONUS FACCIATE 90%

Attività previste

INTERVENTI TRAINATI: INVOLUCRO

Strutture opache di facciata, balconi, ornamenti e fregi:

> Rinnovo e consolidamento delle strutture opache della facciata complessiva dell'edificio

> Pulitura e tinteggiatura esterna

> Interventi per incremento decoro urbano

Agevolazioni

Alcun limite di spesa

Benefici attesi

90 % DETRAZIONI FISCALI + decoro URBANO

+15 % VALORE IMMOBILE

+110% ACCESSO DETRAZIONI FISCALI SE LEGATO AD UN INTERVENTO TRAINANTE

PRINCIPALI PARTNER INDUSTRIALI

SISTEMI E TECNOLOGIE INNOVATIVE

- **MASSIMA ATTENZIONE all'innovazione per il risparmio energetico: con i nostri partner e fornitori, titolari di brevetti unici, promoviamo SOLO prodotti e servizi interamente ecosostenibili**;

- **UNICA SOLUZIONE: cappotto "eco-sisma", idoneo per un isolamento termico che è al tempo stesso antisismico**

- **UNICO MICROCAPPOTTO in nanotecnologia con ingombro minimo di 23 mm per il sistema completo, nel pieno rispetto di tutti i requisiti del D.L. 19 maggio 2020, "Bonus 110",** grazie al quale non si rifanno pluviali, davanzali, soglie, camminamenti esterni, persiane, grate antintrusione (certificazione EGE, certificati UNI CEI 11339);

- **CENTRO STORICO: siamo in grado portare il cappotto termico anche su molti edifici nel centro città nel rispetto dei vincoli storici e**

VELOCITÀ

ESECUZIONE IMMEDIATA: grazie ai nostri partner che ci consentono la massima velocità di esecuzione effettuando interventi anche senza l'utilizzo di ponteggi o con piattaforme aeree utilizzando tecniche innovative e all'avanguardia che consentono di offrire al fruitore finale non solo servizi di qualità con standard di eccellenza, l'eventuale abbattimento del costo del ponteggio ma soprattutto una serie di vantaggi intangibili che non hanno prezzo: nessun ostacolo alla vista, totale libertà, luce, pulizia e totale sicurezza, anche durante i lavori. Una vera rivoluzione nel mondo dell'edilizia con una formula vincente che si traduce nei numeri di dipendenti e collaboratori arrivando oggi ad un organico alcune centinaia di persone.

FASI DI PROCESSO GESTITE DAL CONSORZIO

1. Fase preliminare

- Momento conoscitivo
- Check-list tecnico-finanzaria e Offerta preliminare

2. Fase di progetto

- Progetto strutturale e Architettonico
- Progetto impiantistico
- Computo metrico estimativo
- Asseverazioni tecniche
- Asseverazioni fiscali
- Cantierizzazione e avvio attività

3. Fase di impresa

- Esecuzione lavori

4. Fase conclusiva

- Termine attività e collaudo
- Consegna del manufatto

BRANDO Srl

Piazzale di Porta Pia, 116
00198 Roma

Per maggiori info:

info@rebrando.net

Francesco Strafalaci
+39 393 8103961
Resp. Network E.R.COL.E
www.ercole.tech